ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108









Šifra :	00888
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	281 m2
Površina parcele :	668 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.750.000 €

U idiličnom istarskom naselju Frančeskija, nedaleko od Umaga i Crvenog Vrha, nastaje Villa Lucia, ekskluzivna moderna vila koja objedinjuje suvremenu arhitekturu, vrhunsku kvalitetu gradnje i jedinstveno mediteransko okruženje. Smještena među maslinicima, s otvorenim pogledom na more, Savudrijski rt, znameniti Savudrijski svjetionik i impresivne obrise Alpa u daljini, Villa Lucia pruža poseban spoj privatnosti, mira i profinjenog luksuza.
Ime vile inspirirano je lokalnom legendom o Luciji, velikoj ljubavi austrijskog grofa koji je, prema predaji, upravo u njezinu čast dao izgraditi Savudrijski svjetionik 1818. godine, najstariji još uvijek aktivni svjetionik na Jadranu. Romantična priča koja se veže uz ovaj kraj dodatno naglašava poseban karakter lokacije i njezinu povijesnu atmosferu.
Arhitektonski koncept vile temelji se na čistim, minimalističkim linijama, velikim panoramskim staklenim stijenama i pažljivo odabranim prirodnim materijalima, poput kamena i vrhunske keramike. Posebna vrijednost položaja očituje se u okruženju maslinika, pri čemu će s tri strane vile njezini jedini susjedi trajno ostati masline, osiguravajući iznimnu privatnost i nesmetan doživljaj prirode.
Lokacija je dodatno atraktivna zbog neposredne blizine Crvenog Vrha i prestižnog kompleksa Petram Resort & Residences, jednog od najekskluzivnijih područja sjeverne Istre. U neposrednom okruženju nalaze se golf igralište Golf Club Adriatic, marina, wellness sadržaji te vrhunska gastronomska ponuda, što ovu lokaciju čini posebno poželjnom za kvalitetan život i odmor.

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

Villa Lucia projektirana je kao samostojeća obiteljska vila na dvije etaže, prizemlje i kat (P+1). Unutarnja stambena površina iznosi približno 255 m², dok ukupna neto obračunska površina, uključujući natkrivene terase, iznosi 281,85 m². Dodatnu vrijednost predstavlja zaseban prostor površine približno 32 m² ispod objekta, predviđen za uređenje vinskog podruma ili privatne wellness zone.
Unutrašnjost vile osmišljena je kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Raspolaže s četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok središnji dio kuće čini prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene povezuju unutarnji prostor s vanjskim terasama i stvaraju prirodan prijelaz prema infinity bazenu, iz kojeg se pruža otvoren pogled na more i mediteranski krajolik, uz impresivnu panoramu Alpa u daljini.
Posebna pažnja posvećena je kvaliteti izvedbe, energetskoj učinkovitosti i suvremenim tehnologijama. Predviđeni sustavi uključuju podno grijanje, dizalicu topline, multisplit klimatizacijski sustav, rekuperaciju zraka te smart home sustav koji omogućuje daljinsko upravljanje grijanjem, električnim žaluzinama i ventilacijom. Objekt će također biti opremljen optičkim internetskim priključkom, dok je za naselje Frančeskija osigurana nova vodovodna infrastruktura.
Villa Lucia predstavlja rijetku priliku za kupnju moderne vile na jednoj od najpoželjnijih lokacija sjeverne Istre. Bilo da tražite privatnu rezidenciju za uživanje u mediteranskom načinu života ili nekretninu visoke kategorije s dugoročnim investicijskim potencijalom, ova vila nudi spoj iznimne lokacije, privatnosti, arhitekture i panoramskih pogleda na more i Alpe koji je čine zaista posebnom.