ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108









Šifra :	00891
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	102 m2
Površina parcele :	100 m2
Površina vrta :	100 m2
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	650 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	531.250 €

U mirnom dijelu Zambratije, okružen maslinicima i zelenilom, nalazi se novi stan u prizemlju moderne stambene građevine. Ukupna površina stana je 95,55 m², a uz njega dolazi i vrt od oko 100 m².
Središte stana je prostrani dnevni boravak od 23 m², uz koji se nalazi zasebna kuhinja s blagovaonicom (14 m²), pa je prostor praktičan za svakodnevni život i ugodan za druženja. Tri spavaće sobe, među kojima je i prostrana soba s garderobom, daju dovoljno mjesta za obitelj ili goste. Stan dalje čine kupaonica, hodnik, predsoblje i dvije spremišne prostorije, a dodatnu praktičnost nude gospodarska prostorija i spremište u podrumu.
Komfor i oprema

Podno grijanje putem dizalice topline
Klima uređaji
Aluminijska stolarija
Natkriveno parkirno mjesto
Spremište u podrumu

Moderna arhitektura jasnih linija, ravni krovovi i zasjenjeni natkriveni prostori daju zgradi suvremen izgled, a okolni krajolik donosi mir koji se sve teže nalazi. Vrt je prirodni nastavak stana i idealan za jutarnju kavu, igru djece ili ljetne večeri na otvorenom. Zambratija je omiljena među onima koji traže život blizu mora bez gužve. Šetnice, kupališta i sve što ponuda Umaga nudi nadomak su vam, a vi se vraćate kući u tišinu maslinika.