ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108









Šifra :	00892
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	96 m2
Površina parcele :	50 m2
Površina vrta :	50 m2
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	650 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 562.500 €

U mirnom dijelu Zambratije, okružen maslinicima i zelenilom, nalazi se dvoetažni stan u modernoj stambenoj građevini. Raspoređen je na prizemlje i kat, pa dnevni dio i prostori za odmor ostaju lijepo odvojeni, kao u kući.
U prizemlju je otvoreni prostor dnevnog boravka i kuhinje, uz kupaonicu za goste. Iz boravka se izlazi na vrt od 50 m² s bazenom dimenzija 8 x 2,7 m, privatni kutak za jutarnju kavu, ljetna kupanja i večere na otvorenom.
Na katu su tri spavaće sobe i kupaonica, a obiteljski mir upotpunjuje lođa s pogledom na more, mjesto na kojem ćete rado završavati dan.
Uz stan idu dva parkirna mjesta.
Ukratko

Dvoetažni stan: prizemlje i kat
Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, kupaonica
Kat: tri spavaće sobe, kupaonica, lođa s pogledom na more
Vrt od 50 m² s bazenom 8 x 2,7 m
Podno grijanje putem dizalice topline
Klima uređaji
Dva parkirna mjesta

Suvremena arhitektura jasnih linija, mirna lokacija u zelenilu i more na nekoliko minuta daju ovom stanu ono što se kod stana rijetko nalazi: privatnost, vlastiti bazen i osjećaj kuće. Podno grijanje na dizalicu topline i klima uređaji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.