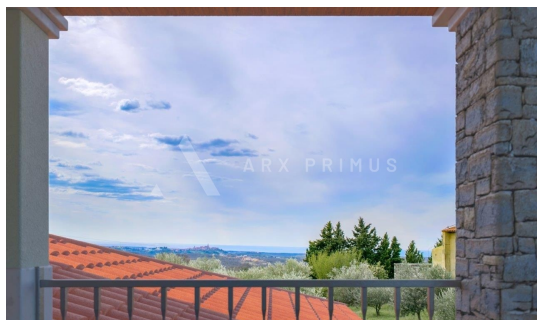


ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Šifra :	00463
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	310 m ²
Površina parcele :	635 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 700.000 €

Prekrasna vila u Momjana s otvorenim pogledom na more, Buje i brežuljke. nalazi se na rubu naselja te je jugozapadne orijentacije sa pregršt sunca.

Prizemlje - glavni ulaz sa predprostorom i WCom, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, spavaca soba sa kupatilom, ljetna kuhinja, strojarnica bazenske tehnike i soba za tehnologiju hlađenja i grijanja. Prvi kat - stubiste sa hodnikom, dvije spavace sobe svaka sa kupatilom te terasa sa otvorenim pogledom na more.

U dvorištu se nalazi veliki infinity bazen sa sunčalištem travnjak sa automatskim navodnjavanjem i 2 parkirna mjesta.

Instalirano podno grijanje preko dizalica topline te ugrađeni fencoileri za hlađenje/grijanje, topla voda preko solarnog sustava.