

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Šifra :</b>	00073
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1128 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** na upit €

Luksuznu vilu na elitnoj lokaciji u Bašaniji Umagu Istri, prvi red do more, smještenu u prelijepom mediteranskom vrtu s pogledom na more i zimskim vrtom.

Vila garantira privatnost jer je smještena u mirnom i relaksirajućem okruženju, udaljena svega 150 m od mora, 150 m od plaze i cca 7000 m od centra grada Umaga.

Vila se sastoji od: četiri sobe, četiri kupaone, dvije dnevne sobe, dvije radne sobe, podruma, garaže, vanjskog parkirališta, zimskog vrta i predivnog vrta.