

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00645
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	267 m ²
Površina parcele :	565 m ²
Udaljenost od mora :	80 m
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 1.285.344 €

Vila s bazenom u novom ekskluzivnom resortu u Lovrečici u neposrednoj blizini mora, plaža i gastronomskih te sportskih sadržaja. Resort je projektiran i osmišljen kao spoj luksuznog i lagodnog boravljenja i uživanja u svim blagodatima Istre i njenih prirodnih, gastro te ostalih sadržaja. Vrhunska arhitektura i oblikovanje te korištenje najkvalitetnijih materijala čini ovo izvrsnom investicijom koja je pogodna za življenje i iznajmljivanje. Moderan dizajn sa rustikalnim detaljima. Lovrečica je staro ribarsko mjesto u samoj blizini Umaga te Slovenije, Italije, Austrije... Tu se nalaze neke od najljepših prirodnih plaža, golf igralište je udaljeno 13 km, a najbliži aerodrom u Portorožu samo 12 km.

U prizemlju vile se nalaze open space dnevni boravak s blagavaonicom i kuhinjom, spavaća soba, kupaonica, WC, ostava te izlaz na terasu i dvorište s bazenom i prostorom za druženje i užitek. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, praonica te lijepa velika terasa s pogledom na more i prirodu.

Podno grijanje preko dizalice topline. Inverter klima uređaj za grijanje/hlađenje.

Na parceli se nalaze 2 natkrivena parkirna mjesta.

Oglašena cijena je bez PDVa koji iznosi 25%.