

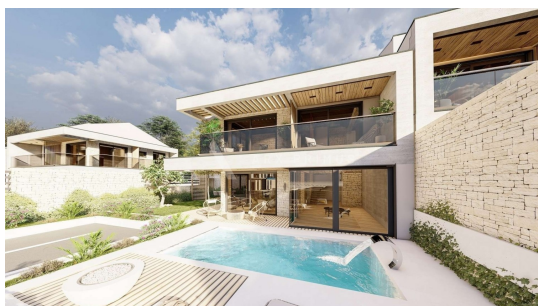
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00640              |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 202 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>        | 326 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 80 m               |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 4                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parking :</b>                 | Da                 |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |

**Cijena : 808.120 €**

Vila s bazenom u novom ekskluzivnom resortu u Lovrečici u neposrednoj blizini mora, plaža i gastronomskih te sportskih sadržaja. Resort je projektiran i osmišljen kao spoj luksuznog i lagodnog boravljenja i uživanja u svim blagodatima Istre i njenih prirodnih, gastro te ostalih sadržaja. Vrhunska arhitektura i oblikovanje te korištenje najkvalitetnijih materijala čini ovo izvrsnom investicijom koja je pogodna za življenje i iznajmljivanje. Moderan dizajn sa rustikalnim detaljima. Lovrečica je staro ribarsko mjesto u samoj blizini Umaga te Slovenije, Italije, Austrije... Tu se nalaze neke od najljepših prirodnih plaža, golf igralište je udaljeno 13 km, a najbliži aerodrom u Portorožu samo 12 km.

Vila se prostire na prizemlje u kojem se nalaze open space dnevni boravak s blagavaonicom i kuhinjom, spavaća soba, kupaonica, ostava te izlaz na terasu i dvorište s bazenom. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te lijepa velika terasa.

Podno grijanje preko dizalice topline. Inverter klima uređaj za grijanje/hlađenje.

Na parceli se nalaze 2 natkrivena parkirna mjesta. Oglašena cijena je bez PDVa koji iznosi 25%.