

## ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)

web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)

info: +385 91 193 9108



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00653     |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag      |
| <b>Površina objekta :</b>        | 79 m2     |
| <b>Površina parcele :</b>        | 50 m2     |
| <b>Površina vrta :</b>           | 50 m2     |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 800 m     |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje |
| <b>Broj soba :</b>               | 2         |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1         |
| <b>Parking :</b>                 | Da        |
| <b>Podrum :</b>                  | Da        |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |

Cijena : 365.000 €

Stan u zgradi vrhunske kvalitete i modernog dizajna na odličnoj lokaciji u Bašaniji u blizini mora.

Stan se nalazi u prizemlju te mu pripada vrt. Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaonice i utilitya.

Instalirano električno podno grijanje i klima uređaji.

Natkriveno parkirno mjesto ispred zgrade.