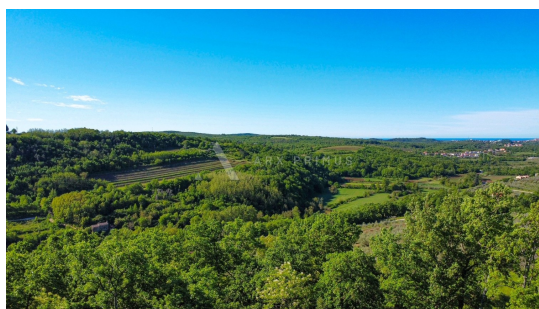
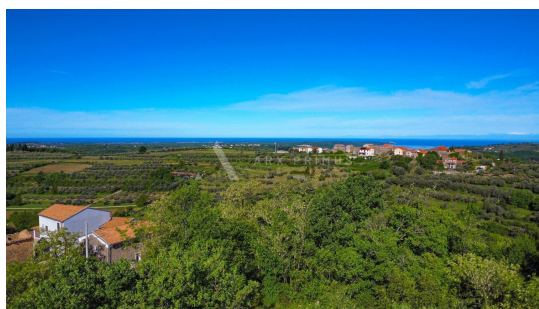


**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**
**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**
**info: +385 91 193 9108**


|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00723              |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje               |
| <b>Površina parcele :</b>        | 770 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 4500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 10000 m            |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>250.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Prekrasno građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more, staru jezgru Buja i okolne zelene brežuljke s vinogradima i maslinicima.

Zemljište pravilnog oblika s izrađenim glavnim projektom i ishodoanom građevinskom dozvolom za prizemnicu u autohtonom istarskom stilu.

Na zemljištu se nalazi priključak struje i vode.  
Jedinstvena prilika za investiciju.