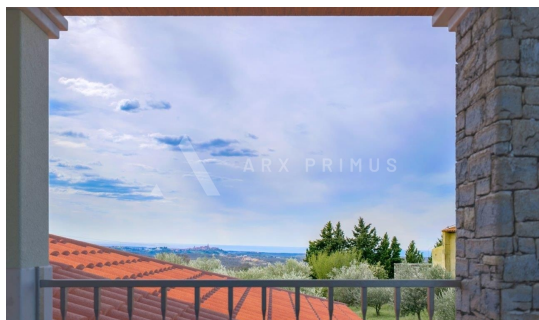


**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**
**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**
**info: +385 91 193 9108**


|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                   | 00463   |
| <b>Località :</b>                 | Buje    |
| <b>Superficie di immobile :</b>   | 310 m2  |
| <b>Superficie di particella :</b> | 635 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>      | 4000 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>        | 10000 m |
| <b>Numero di camere :</b>         | 3       |
| <b>Numero di bagni :</b>          | 4       |
| <b>Vista sul mare :</b>           | Si      |
| <b>Parcheggio :</b>               | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>        | Si      |
| <b>Piscina :</b>                  | Si      |
| <b>Anno di costruzione :</b>      | 2022    |
| <b>Efficienza energetica :</b>    | A       |

**Prezzo :** 700.000 €

Bella villa a Momiano con vista aperta sul mare, Buie e le colline. si trova ai margini del villaggio ed è orientato a sud-ovest con molto sole.

Piano terra - ingresso principale con ingresso e servizi igienici, soggiorno, cucina e sala da pranzo, camera da letto con bagno, cucina estiva, sala macchine della piscina e locale tecnico per la tecnologia di raffreddamento e riscaldamento.

Piano primo - scala con disimpegno, due camere da letto con bagno e terrazzo con ampia vista mare.

Nel cortile c'è una grande piscina a sfioro con prato prendisole con irrigazione automatica e 2 posti auto.

Impianto di riscaldamento a pavimento installato tramite pompe di calore e ventilconvettori installati per raffrescamento/riscaldamento, acqua calda tramite impianto solare.