

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00465
<b>Località :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie di particela :</b>	670 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2019
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 550.000 €

Villa in una splendida posizione ai margini del villaggio di Momiano, circondata da vigneti.

Piano terra: Ingresso con ingresso e wc, cucina, sala da pranzo, soggiorno e sala tecnica. Piano primo: scala con disimpegno, tre camere ciascuna con bagno e terrazzo esterno e zona lavanderia. Sul terreno sono presenti tre posti auto, un giardino con impianto di irrigazione automatico, una piscina di 10x3,70 ecucina estiva coperta. Riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore, raffrescamento con ventilconvettori e acqua calda sanitaria con pannelli solari.