

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00646
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	217 m2
<b>Superficie di particela :</b>	464 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	80 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo : 1.211.136 €**

Villa con piscina nel nuovo resort esclusivo a San Lorenzo, nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge e delle strutture gastronomiche e sportive.

Il resort è stato progettato come una combinazione di vita lussuosa e confortevole e godimento di tutti i benefici dell'Istria e delle sue bellezze naturali, gastronomiche e di altro tipo.

Architettura e design superiori con l'uso di materiali di altissima qualità rendono questo un eccellente investimento adatto per vivere e affittare. Design moderno con dettagli rustici.

Lovrečica è un antico villaggio di pescatori nelle immediate vicinanze di Umago, Slovenia, Italia, Austria... Nelle vicinanze ci sono alcune delle spiagge naturali più belle, il campo da golf è a 13 km di distanza, e l'aeroporto più vicino a Portorose è a soli 12 km di distanza.

Al piano terra della villa si trova un soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, una camera da letto, un bagno, WC, un ripostiglio e un'uscita sul terrazzo e cortile con piscina e spazio per socializzare e divertirsi. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, lavanderia e un bel terrazzo ampio con vista sul mare e sulla natura.

Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore.

Climatizzatore inverter per riscaldamento/raffreddamento.

All'interno del terreno ci sono 2 posti auto coperti.

Il prezzo pubblicizzato è senza IVA, pari al 25%.