

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00697
Località :	Umag
Superficie di immobile :	32 m2
Superficie di particella :	17 m2
Superficie di giardino :	17 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 155.000 €

Appartamento in nuova palazzina al piano terra con giardino. L'appartamento ha una superficie di 32 mq, con giardino di 17,96 mq, ripostiglio di 3,78 mq e posto auto esterno. Edificio di elevata qualità costruttiva: Infissi esterni in PVC Impianto di climatizzazione multisplit Costruzione monolitica in cemento armato Sistema di facciata ETICS, isolamento termico di 10 cm di spessore Ferramenta di prima classe di rinomati produttori. Ceramiche di prima qualità in grandi formati Parquet di prima qualità in tutte le stanze Il progetto si trova a Umago, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi: negozi, asilo, scuola, centro sanitario, campi sportivi, bar e ristoranti. Si trova a pochi passi dalle prime spiagge della città, dal centro cittadino e dalle passeggiate, ed è adatto sia per viverci che per le vacanze durante tutto l'anno o come investimento.