

**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**
**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**
**info: +385 91 193 9108**


|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| <b>Codice :</b>                  | 00715  |
| <b>Località :</b>                | Umag   |
| <b>Superficie di immobile :</b>  | 180 m2 |
| <b>Superficie di particela :</b> | 285 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 7000 m |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 400 m  |
| <b>Numero di camere :</b>        | 4      |
| <b>Numero di bagni :</b>         | 3      |
| <b>Parcheggio :</b>              | Si     |
| <b>Seminterrato :</b>            | Si     |
| <b>Aria condizionata :</b>       | Si     |
| <b>Piscina :</b>                 | Si     |
| <b>Anno di costruzione :</b>     | 2021   |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | A+     |

**Prezzo :** 720.000 €

In una posizione tranquilla vicino a Umago si trova una villa con piscina vicino al mare.

C'è un ripostiglio nel seminterrato.

Il piano terra è composto da un ingresso, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina, un bagno, un ripostiglio e un ampio terrazzo coperto che si apre su un cortile paesaggistico con piscina.

Piano primo: tre camere da letto, bagno e terrazzo.

Mansarda 21 mq: una camera con accesso ad una grande terrazza panoramica di 50 mq con vista mare, sulla terrazza è presente l'impianto per la realizzazione di una vasca idromassaggio.

Ci sono due posti auto davanti alla villa.

Pompa di calore installata per acqua calda e riscaldamento a pavimento e 2 condizionatori.