

## ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)

web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)

info: +385 91 193 9108



|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                  | 00073           |
| <b>Località :</b>                | Umag            |
| <b>Superficie di immobile :</b>  | 300 m2          |
| <b>Superficie di particela :</b> | 1128 m2         |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 150 m           |
| <b>Numero di piani :</b>         | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>        | 4               |
| <b>Numero di bagni :</b>         | 4               |
| <b>Vista sul mare :</b>          | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>              | Si              |
| <b>Garage :</b>                  | Si              |
| <b>Seminterrato :</b>            | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>       | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Lussuosa villa in una posizione d'élite in Basenija, Umago, Istria, situata in un giardino splendido mediterraneo con vista sul mare e con giardino d'inverno.

La villa garantisce privacy perché si trova in un ambiente tranquillo e rilassante, a soli 150 m dal mare, a 150 m dalla spiaggia ea circa 7000 m dal centro di Umago.

La villa è composta da: quattro camere da letto, quattro bagni, due soggiorni, due camere, cantina, garage, parcheggio esterno, un giardino d'inverno e un bellissimo giardino.