

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00126
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	1000 m2
<b>Superficie di particela :</b>	3500 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	9 m
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Anno di adattamento :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 4.500.000 €

Lovrečica - Prima fila e vista sul mare !!! - In una posizione molto tranquilla - c'è una bellissima villa, 1000 m2 e 200 m2 di terrazza coperta. Intorno alla villa c'è un giardino di 3500 m2, decorato con piante mediterranee.

La villa è concepita come 6 unità separate.

SERVIZI AGGIUNTIVI E CAMERE: 10 posti auto all'esterno e 3 garage, piscina riscaldata 20 x 8 m, yacuzzi, fitness, sauna e sala macchine. Lounge bar interno con deposito.

RISCALDAMENTO / RAFFREDDAMENTO: riscaldamento centralizzato, aria condizionata e solare 20 collettori 2 x 300 l di acqua.

ATTREZZATURA IMMOBILIARE INDOOR: arredata con mobili di alta qualità, sanitari di alta qualità

COSTRUITO: 2008.