

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Codice :	00155
Località :	Umag
Superficie di immobile :	188 m ²
Superficie di particela :	815 m ²
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Anno di adattamento :	2025
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 950.000 €

Villa moderna con piscina, Umago, Istria, in vendita.

Questa proprietà è una villa bella e modernamente arredata con piscina e jacuzzi.

Si trova in un ambiente tranquillo e silenzioso, a 3 km dal centro di Umago, in Istria.

E 'splendidamente decorato e ha un sacco di luce, ogni camera è confortevole, rendendo il soggiorno molto piacevole. La piscina all'aperto e la vasca idromassaggio sono dotate di tecnologia automatica. Il prato ha un sistema di irrigazione automatico. Extra lusso sono tapparelle automatiche con zanzariere. Le finestre sono con triplo vetro, controllo automatico del flusso d'aria, apertura della porta del polpastrello, porta del garage automatica, aspirapolvere centralizzato wi-fi, videocitofono. La villa ha un cortile spazioso e ben arredato con piastrelle in pietra e piastrelle e una recinzione dura. Ci sono due garage nella villa.

Certificato energetico: A

La villa è composta da:

- soggiorno, cucina e sala da pranzo 41,99 m²
- 4x camera doppia 12,73, 12,73 m², 14,01 m², 11,47 m²
- armadio 6,01 m²
- bagno 9,12 m²
- bagno con doccia 3.98 m²
- un deposito di 6,24 m²
- garage 39,09 m²





ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

disimpegno 7.03 m2, 9,11 m2

ingresso coperto 15,61 m2

terrazza coperta nel cortile

I vantaggi di questa proprietà includono:

ambiente tranquillo e silenzioso

alto livello di decorazione

accessori

Distanza da:

Mare 1,5 km

Città di Umago 3 km

Aeroporto Pula 83 km, Venezia 160 km, Lubiana 140 km