

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                 | 00026           |
| <b>Località :</b>               | Umag            |
| <b>Superficie di immobile :</b> | 104 m2          |
| <b>Distanza dal mare :</b>      | 100 m           |
| <b>Piano :</b>                  | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>        | 3               |
| <b>Numero di camere :</b>       | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>        | 2               |
| <b>Vista sul mare :</b>         | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>             | Si              |
| <b>Seminterrato :</b>           | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>    | 2006            |
| <b>Efficienza energetica :</b>  | Non specificato |

**Prezzo : 490.000 €**

L'appartamento si trova in Residency Skipper - un tipo di resort chiuso (offre abbastanza privacy)

L'appartamento si trova al 1 ° piano di un edificio con 12 appartamenti

Dimensione dell'appartamento 85,76 m2: 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno, cucina, sala da pranzo, grande terrazza di 18,33 m2 con vista mare e deposito di 5,06 m2.

Completamente arredato con mobili nuovi, lussuosi e moderni e pronto a muoversi.

L'appartamento è situato in un complesso chiuso che è costantemente mantenuto e sotto sorveglianza 24 ore.

All'interno del complesso: l'hotel Kempinski 5 \*, oltre alla vicinanza di tutti i servizi di accompagnamento offerti dall'hotel e l'intero complesso: 3000 m2 centro benessere, campo da golf a 18 buche, impianti sportivi, ristoranti, spiaggia privata e uso piscina.

Materiali moderni: recinzione in acciaio inox, mobili di design, tappeti ...

Parcheggio, ascensore, aria condizionata in ogni stanza, videosorveglianza, sicurezza 24 ore.

Proprietà pulita, permesso di utilizzo.