

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00369
Località :	Umag
Superficie di immobile :	262 m2
Superficie di particela :	301 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 1.703.156 €

In una posizione circondata dal mare, L'insediamento d'élite si trova vicino a tutte le strutture urbane, rurali e turistiche dell'Istria nordoccidentale.

Come parte del resort, in vendita è questa villa moderna di lusso di fascia alta, il cui design è perfettamente integrato nell'ambiente e adattato allo stile di vita mediterraneo in combinazione con il lusso, fornito da numerosi servizi e strutture del resort.

La villa è composta da 2 camere da letto, 3 bagni e WC, soggiorno e cucina aperti con una vista fantastica, ripostigli, sala giochi, 2 balconi con vista aperta sul mare, l'Istria, la Slovenia e le Alpi italiane, parcheggio e giardino.

Il resort offre una serie di strutture e servizi che assicurano una vita e un riposo spensierati:

Sorveglianza 24 ore su 24, Servizio di manutenzione, Concierge, Trasferimenti (su strada o via mare) da Venezia, Pula, Rijeka e Trieste, Custode in loco, Buggy elettrico - trasferimento gratuito alla vicina spiaggia, Stazione di ricarica per auto elettriche, Ristoranti e caffè a bordo piscina, Palestra e impianti sportivi, Acquisti in loco, Ristorante di lusso sulla terrazza sul tetto dell'aparthotel (edificio principale), Wellness & SPA, Piscine attrezzate per bambini, Parco giochi per bambini, Servizio baby sitter su richiesta, Servizio chef privato su richiesta, Piscina infinity, lunga 105 m a livello della terrazza sul tetto (la seconda più grande al mondo!), Parte interna della piscina a livello della terrazza sul tetto, Spiaggia privata con bar, Piscina al piano terra (piscina giardino), Piscina per bambini al piano terra



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Il resort si trova ad Alberi, in Istria, nella parte più settentrionale dell'Adriatico croato, al confine con la Slovenia e l'Italia. Distanza dagli aeroporti: Pula 91 km, Trieste 94 km, Venezia 202 km, Zagabria 275 km. Distanze: 135 km da Lubiana, 515 km da Vienna, 535 km da Monaco, 475 km da Milano, 648 km da Belgrado, 735 km da Zurigo.