



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00371
Località :	Umag
Superficie di immobile :	279 m2
Superficie di particela :	474 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 2.146.381 €

In una posizione circondata dal mare, L'insediamento d'élite si trova vicino a tutte le strutture urbane, rurali e turistiche dell'Istria nordoccidentale.

Come parte del resort, in vendita è questa villa moderna di lusso di fascia alta, il cui design è perfettamente integrato nell'ambiente e adattato allo stile di vita mediterraneo in combinazione con il lusso, fornito da numerosi servizi e strutture del resort.

La villa è composta da 2 camere da letto, 3 bagni e 2 WC, soggiorno e cucina aperti con una vista fantastica, ripostigli, sala giochi, 2 balconi con vista aperta sul mare, l'Istria, la Slovenia e le Alpi italiane, parcheggio e giardino.

Il resort offre una serie di strutture e servizi che assicurano una vita e un riposo spensierati:

Sorveglianza 24 ore su 24 Servizio di manutenzione
Conciierge Trasferimenti (su strada o via mare) da Venezia, Pula, Rijeka e Trieste
Custode in loco Buggy elettrico - trasferimento gratuito alla vicina spiaggia
Stazione di ricarica per auto elettriche Ristoranti e caffè a bordo piscina
Palestra e impianti sportivi Acquisti in loco Ristorante di lusso sulla terrazza sul tetto dell'aparthotel (edificio principale)
Wellness & SPA Piscine attrezzate per bambini
Parco giochi per bambini Servizio baby sitter su richiesta Servizio chef privato su richiesta
Piscina infinity, lunga 105 m a livello della terrazza sul tetto (la seconda più grande al mondo!) Parte interna della piscina a livello della terrazza sul tetto
Spiaggia privata con bar Piscina al piano terra



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

(piscina giardino)Piscina per bambini al piano terra

Il resort si trova ad Alberi, in Istria, nella parte più settentrionale dell'Adriatico croato, al confine con la Slovenia e l'Italia. Distanza dagli aeroporti: Pula 91 km, Trieste 94 km, Venezia 202 km, Zagabria 275 km. Distanze: 135 km da Lubiana, 515 km da Vienna, 535 km da Monaco, 475 km da Milano, 648 km da Belgrado, 735 km da Zurigo.