

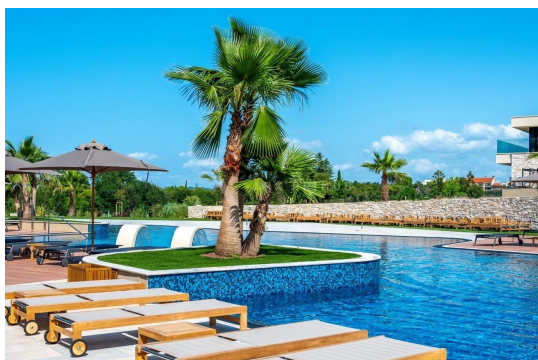
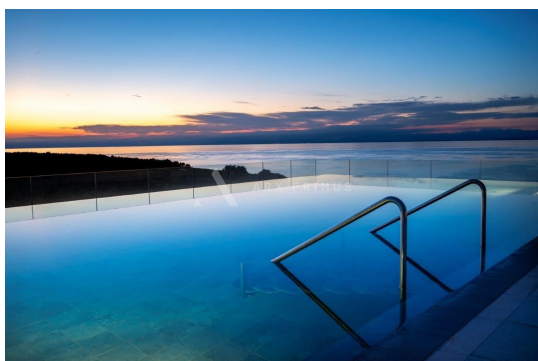
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00373
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	327 m2
<b>Superficie di particela :</b>	361 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 2.322.493 €

In una posizione circondata dal mare, L'insediamento d'élite si trova vicino a tutte le strutture urbane, rurali e turistiche dell'Istria nordoccidentale.

Come parte del resort, in vendita è questa villa moderna di lusso di fascia alta, il cui design è perfettamente integrato nell'ambiente e adattato allo stile di vita mediterraneo in combinazione con il lusso, fornito da numerosi servizi e strutture del resort.

La villa è composta da 3 camere da letto, 4 bagni e 2 WC, soggiorno e cucina aperti con una vista fantastica, ripostiglio, sala giochi, taverna, cantina 2 balconi con vista aperta sul mare, l'Istria, la Slovenia e le Alpi italiane, garage, posto auto e giardino.

Il resort offre una serie di strutture e servizi che assicurano una vita e un riposo spensierati:

Sorveglianza 24 ore su 24 Servizio di manutenzione  
 Concierge Trasferimenti (su strada o via mare) da Venezia, Pula, Rijeka e Trieste  
 Custode in loco Buggy elettrico - trasferimento gratuito alla vicina spiaggia  
 Stazione di ricarica per auto elettriche Ristoranti e caffè a bordo piscina  
 Palestra e impianti sportivi Acquisti in loco  
 Ristorante di lusso sulla terrazza sul tetto dell'aparthotel (edificio principale)  
 Wellness & SPA  
 Piscine attrezzate per bambini  
 Parco giochi per bambini  
 Servizio baby sitter su richiesta  
 Servizio chef privato su richiesta  
 Piscina infinity, lunga 105 m a livello della terrazza sul tetto (la seconda più grande al mondo!)  
 Parte interna della piscina a livello della



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

terrazza sul tetto Spiaggia privata con bar Piscina al piano terra  
(piscina giardino) Piscina per bambini al piano terra  
Il resort si trova ad Alberi, in Istria, nella parte più settentrionale  
dell'Adriatico croato, al confine con la Slovenia e l'Italia. Distanza  
dagli aeroporti: Pula 91 km, Trieste 94 km, Venezia 202 km,  
Zagabria 275 km. Distanze: 135 km da Lubiana, 515 km da  
Vienna, 535 km da Monaco, 475 km da Milano, 648 km da  
Belgrado, 735 km da Zurigo.