

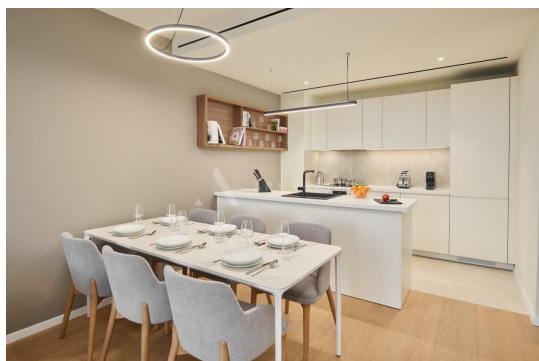
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00374
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	454 m2
<b>Superficie di particela :</b>	565 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	7
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo : 2.872.075 €**

In una posizione circondata dal mare, L'insediamento d'élite si trova vicino a tutte le strutture urbane, rurali e turistiche dell'Istria nordoccidentale.

Come parte del resort, in vendita è questa villa moderna di lusso di fascia alta, il cui design è perfettamente integrato nell'ambiente e adattato allo stile di vita mediterraneo in combinazione con il lusso, fornito da numerosi servizi e strutture del resort.

La villa è composta da 4 camere da letto, 6 bagni e WC, soggiorno e cucina aperti con viste fantastiche, camera, sala giochi, ripostiglio, cantina, 2 balconi e una bellissima terrazza sul tetto con infinitypool con vista sul mare aperto, Istria, Slovenia e le Alpi italiane, un garage, un parcheggio e un giardino.

Il resort offre una serie di strutture e servizi che assicurano una vita e un riposo spensierati:

Sorveglianza 24 ore su 24 Servizio di manutenzione  
 Concierge  
 Trasferimenti (su strada o via mare) da Venezia, Pula, Rijeka e Trieste  
 Custode in loco  
 Buggy elettrico - trasferimento gratuito alla vicina spiaggia  
 Stazione di ricarica per auto elettriche  
 Ristoranti e caffè a bordo piscina  
 Palestra e impianti sportivi  
 Acquisti in loco  
 Ristorante di lusso sulla terrazza sul tetto dell'aparthotel (edificio principale)  
 Wellness & SPA  
 Piscine attrezzate per bambini  
 Parco giochi per bambini  
 Servizio baby sitter su richiesta  
 Servizio chef privato su richiesta  
 Piscina infinity, lunga 105 m a livello della terrazza sul tetto (la seconda più grande al mondo!)  
 Parte interna della piscina a livello della



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

terrazza sul tetto Spiaggia privata con bar Piscina al piano terra  
(piscina giardino) Piscina per bambini al piano terra

Il resort si trova ad Alberi, in Istria, nella parte più settentrionale dell'Adriatico croato, al confine con la Slovenia e l'Italia. Distanza dagli aeroporti: Pula 91 km, Trieste 94 km, Venezia 202 km, Zagabria 275 km. Distanze: 135 km da Lubiana, 515 km da Vienna, 535 km da Monaco, 475 km da Milano, 648 km da Belgrado, 735 km da Zurigo.