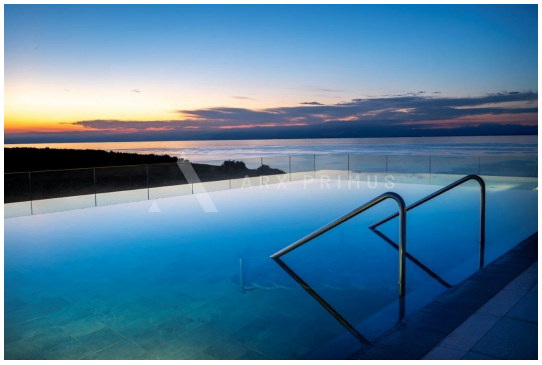
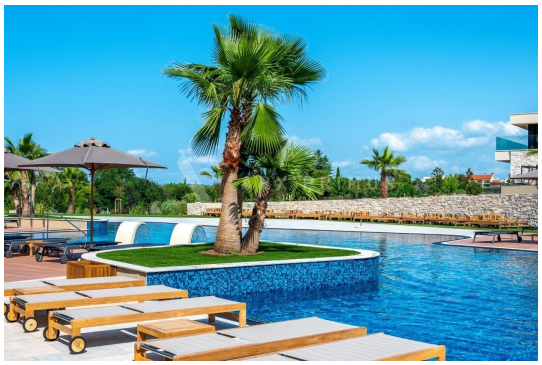
ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108





Codice :	00375
Località :	Umag
Superficie di immobile :	455 m2
Superficie di particela :	530 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	7
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 2.846.200 €

In una posizione circondata dal mare,L'insediamento d'élite si trova vicino a tutte le strutture urbane, rurali e turistiche dell'Istria nordoccidentale.
Come parte del resort, in vendita e questa villa moderna di lusso di fascia alta, il cui design è perfettamente integrato nell'ambiente e adattato allo stile di vita mediterraneo in combinazione con il lusso, fornito da numerosi servizi e strutture del resort.
La villa è composta da 4 camere da letto, 6 bagni e WC, soggiorno e cucina aperti con viste fantastiche, cammera, sala giochi, ripostiglio, cantina, 2 balconi e una bellissima terrazza sul tetto con infinitypool con vista sul mare aperto, Istria, Slovenia e le Alpi italiane, un garage, un parcheggio e un giardino.
Il resort offre una serie di strutture e servizi che assicurano una vita e un riposo spensierati:
Sorveglianza 24 ore su 24Servizio di manutenzioneConciergeTrasferimenti (su strada o via mare) da Venezia, Pula, Rijeka e TriesteCustode in locoBuggy elettrico - trasferimento gratuito alla vicina spiaggiaStazione di ricarica per auto elettricheRistoranti e caffè a bordo piscinaPalestra e impianti sportiviAcquisti in locoRistorante di lusso sulla terrazza sul tetto dell'aparthotel (edificio principale)Wellness & SPAPiscine attrezzate per bambiniParco giochi per bambiniServizio baby sitter su richiestaServizio chef privato su richiestaPiscina infinity, lunga 105 m a livello della terrazza sul tetto (la seconda più grande al mondo!)Parte interna della piscina a livello della

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

terrazza sul tettoSpiaggia privata con barPiscina al piano terra (piscina giardino)Piscina per bambini al piano terra
Il resort si trova ad Alberi, in Istria, nella parte più settentrionale dell'Adriatico croato, al confine con la Slovenia e l'Italia. Distanza dagli aeroporti: Pula 91 km, Trieste 94 km, Venezia 202 km, Zagabria 275 km. Distanze: 135 km da Lubiana, 515 km da Vienna, 535 km da Monaco, 475 km da Milano, 648 km da Belgrado, 735 km da Zurigo.