

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00381
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	79 m2
<b>Superficie di particela :</b>	227 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	227 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 452.792 €

In una posizione appartata circondata dal mare, l'insediamento d'elite si trova vicino a tutte le strutture urbane, rurali e turistiche dell'Istria nordoccidentale. Come parte del resort nel palazzo c'è un ottimo appartamento al piano terra con ampio giardino. L'appartamento è composto da 2 camere da letto, 2 bagni e servizi igienici, soggiorno e cucina aperti, giardino, posto auto. Il resort offre una serie di strutture e servizi che assicurano una vita e un riposo spensierati: Sorveglianza 24 ore su 24, Servizio di manutenzione, Conciierge, Trasferimenti (su strada o via mare) da Venezia, Pola, Fiume e Trieste, Custode in loco, Buggy elettrico - trasferimento gratuito alla vicina spiaggia, Stazione di ricarica per auto elettriche, Ristoranti e caffè a bordo piscina, Palestra e impianti sportivi, Shopping in loco, Ristorante di lusso sulla terrazza panoramica dell'aparthotel (edificio principale), Wellness & SPA, Piscine con servizi per bambini, Parco giochi per bambini, Servizio baby sitter su richiesta, Servizio chef privato su richiesta, Piscina a sfioro 105 m di lunghezza al livello della terrazza sul tetto (la seconda più grande al mondo!), Parte interna della piscina al livello della terrazza sul tetto, Spiaggia privata con bar, Piscina al piano terra (piscina giardino), Piscina per bambini al piano terra

Il resort si trova ad Alberi, in Istria, nella parte più settentrionale dell'Adriatico croato, al confine con la Slovenia e l'Italia. Distanza dagli aeroporti: Pula 91 km, Trieste 94 km, Venezia 202 km, Zagabria 275 km. Distanze: 135 km da Lubiana, 515 km da Vienna, 535 km da Monaco, 475 km da Milano, 648 km da Belgrado, 735 km da Zurigo.