

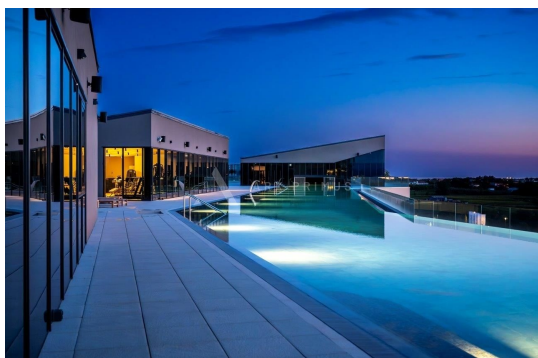
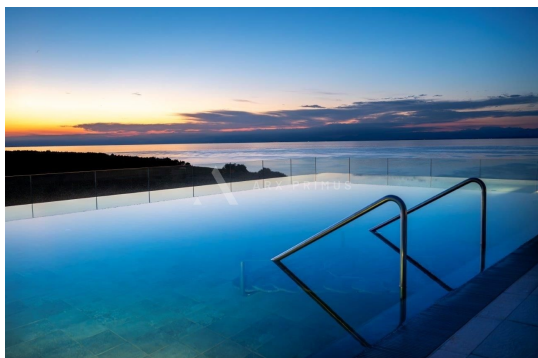
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00386
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	64 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 648.000 €

In una posizione appartata circondata dal mare, l'insediamento d'elite si trova vicino a tutte le strutture urbane, rurali e turistiche dell'Istria nordoccidentale. come parte del resort, nell'edificio principale con tutti i comfort e la più grande piscina sul tetto d'Europa, c'è un appartamento di lusso al 3 ° piano. L'appartamento è composto da camera da letto, bagno, soggiorno aperto e cucina con una vista fantastica, balcone con vista aperta sul mare, l'Istria, la Slovenia e le Alpi italiane, posto auto. Il resort offre una serie di strutture e servizi che assicurano una vita e un riposo spensierati: Sorveglianza 24 ore su 24, Servizio di manutenzione, Concierge, Trasferimenti (su strada o via mare) da Venezia, Pola, Fiume e Trieste, Custode in loco, Buggy elettrico - trasferimento gratuito alla vicina spiaggia, Stazione di ricarica per auto elettriche, Ristoranti e caffè a bordo piscina, Palestra e impianti sportivi, Shopping in loco, Ristorante di lusso sulla terrazza panoramica dell'aparthotel (edificio principale), Wellness & SPA, Piscine con servizi per bambini, Parco giochi per bambini, Servizio baby sitter su richiesta, Servizio chef privato su richiesta, Piscina a sfioro 105 m di lunghezza al livello della terrazza sul tetto (la seconda più grande al mondo!), Parte interna della piscina al livello della terrazza sul tetto, Spiaggia privata con bar, Piscina al piano terra (piscina giardino), Piscina per bambini al piano terra

Il resort si trova ad Alberi, in Istria, nella parte più settentrionale dell'Adriatico croato, al confine con la Slovenia e l'Italia. Distanza dagli aeroporti: Pula 91 km, Trieste 94 km, Venezia 202 km, Zagabria 275 km. Distanze: 135 km da Lubiana, 515 km da Vienna, 535 km da Monaco, 475 km da Milano, 648 km da



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

Belgrado, 735 km da Zurigo.