

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00407
<b>Località :</b>	Višnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	212 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1044 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8500 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Bella villa moderna con autentici dettagli istriani situata su un lieve pendio che le consente una vista aperta sul mare da Salvore a Orsera.

L'eccezionale qualità di costruzione e un bellissimo giardino con una grande piscina vi permettono di godervi veramente la villa. La villa si trova in un complesso recintato che consente una completa privacy.

La villa è completamente arredata con materiali e mobili di alta qualità, impianto di riscaldamento e raffrescamento integrato, impianto di allarme e video, irrigazione automatica ...