

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00420
<b>Località :</b>	Brtonigla
<b>Superficie di immobile :</b>	344 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1367 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Bellissima villa moderna in stile istriano in una posizione unica con una splendida vista aperta sul mare, colline, vigneti, uliveti e Verteneglio.

La villa è progettata secondo i più alti standard e combina l'architettura moderna con grandi aperture e materiali di alta qualità e lo stile tradizionale istriano con muri in pietra a secco e travi in legno.

La villa offre una completa privacy e una vista aperta sul mare, sulle colline e sulle Alpi.

La posizione da favola e il design eccellente offrono l'opportunità di godersi veramente l'Istria.