

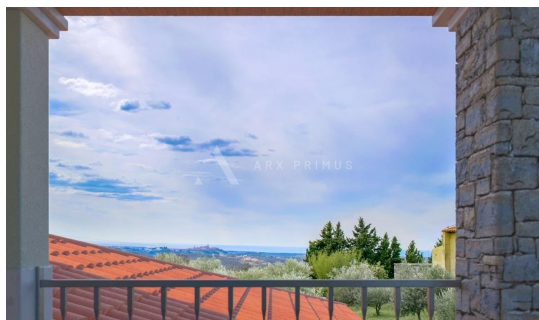
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00463
Località :	Buje
Superficie di immobile :	310 m2
Superficie di particela :	635 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 860.000 €

Bella villa a Momiano con vista aperta sul mare, Buie e le colline. si trova ai margini del villaggio ed è orientato a sud-ovest con molto sole.

Piano terra - ingresso principale con ingresso e servizi igienici, soggiorno, cucina e sala da pranzo, camera da letto con bagno, cucina estiva, sala macchine della piscina e locale tecnico per la tecnologia di raffreddamento e riscaldamento.

Piano primo - scala con disimpegno, due camere da letto con bagno e terrazzo con ampia vista mare.

Nel cortile c'è una grande piscina a sfioro con prato prendisole con irrigazione automatica e 2 posti auto.

Impianto di riscaldamento a pavimento installato tramite pompe di calore e ventilconvettori installati per raffrescamento/riscaldamento, acqua calda tramite impianto solare.