

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                  | 00465   |
| <b>Località :</b>                | Buje    |
| <b>Superficie di immobile :</b>  | 200 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b> | 670 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 4000 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 10000 m |
| <b>Numero di camere :</b>        | 3       |
| <b>Numero di bagni :</b>         | 4       |
| <b>Parcheggio :</b>              | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>       | Si      |
| <b>Piscina :</b>                 | Si      |
| <b>Anno di costruzione :</b>     | 2025    |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | A+      |

**Prezzo :** 550.000 €

Villa in una splendida posizione ai margini del villaggio di Momiano, circondata da vigneti.

Piano terra: Ingresso con ingresso e wc, cucina, sala da pranzo, soggiorno e sala tecnica. Piano primo: scala con disimpegno, tre camere ciascuna con bagno e terrazzo esterno e zona lavanderia. Sul terreno sono presenti tre posti auto, un giardino con impianto di irrigazione automatico, una piscina di 10x3,70 ecucina estiva coperta. Riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore, raffrescamento con ventilconvettori e acqua calda sanitaria con pannelli solari.