

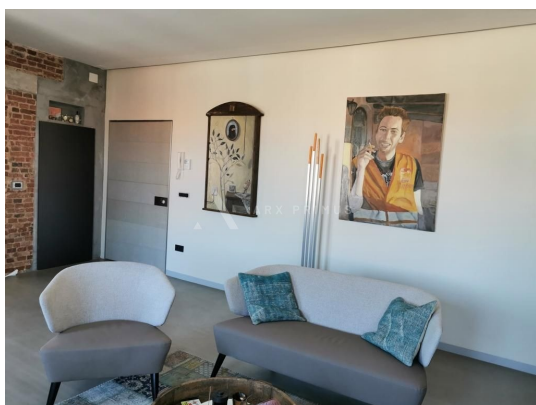
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00591
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	154 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	20 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di adattamento :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** **650.000 €**

Appartamento esclusivo in una posizione unica nel centro della città di Umago con una bellissima vista aperta sul mare e sulla città.

L'appartamento si trova in un edificio storico in mattoni a Umago. È stato completamente rinnovato e adattato, e lo stile originale dell'edificio è stato preservato, con decorazioni di alta qualità e l'uso di materiali di altissima qualità.

L'appartamento si sviluppa su due piani, al piano inferiore si trova la zona giorno con soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno.

La scala interna conduce alla mansarda dove si trovano una camera da letto, un bagno e un terrazzo con vista aperta che dona a questo appartamento una dimensione speciale.

Riscaldamento tramite pompa di calore elettrica.

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto nel cortile del palazzo.

Una proprietà unica in una posizione privilegiata e una rara opportunità sul mercato.