

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Codice :	00603
Località :	Umag
Superficie di immobile :	292 m2
Superficie di particela :	538 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	250 m
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2015
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 750.000 €

La casa ha una superficie di 292 mq, e si sviluppa su piano terra e primo piano.

La casa è divisa in 4 unità.

Al piano terra si trova un ampio appartamento composto da un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, un wc e un disimpegno. Al piano terra troviamo un altro monolocale e un ripostiglio.

Una scala interna conduce al piano con 2 appartamenti, ognuno dei quali è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un disimpegno e l'uscita su un balcone comune con una bellissima vista sul mare.

Al piano interrato si trova un locale caldaia per il riscaldamento centralizzato a gasolio e un ripostiglio.

I condizionatori sono installati. Il cortile recintato misura 538 m2.

Ha un parcheggio coperto, uno spazio per una cucina estiva, un giardino e una casetta da giardino.

Posizione eccellente vicino a bellissime spiagge, ristoranti, caffetterie, passeggiate, piste ciclabili e il centro di Umago, così come il confine sloveno, è a pochi minuti di auto.

Considerata l'attraente posizione, la proprietà è ideale per vacanza, turismo e investimento.