

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00608
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	141 m2
<b>Superficie di particela :</b>	185 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 510.000 €

Una grande casa vicino a Umago, molto vicino al mare e alle spiagge.

Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, un ripostiglio con wc e uscita sul terrazzo e un cortile paesaggistico con piscina.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, un bagno e una terrazza con vista sul mare.

Al secondo piano c'è un bagno e una bellissima terrazza sul tetto di 50 mq con vista aperta e spazio per il divertimento e il relax.

Installazione prevista di aria condizionata e riscaldamento a pavimento.