

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                  | 00610           |
| <b>Località :</b>                | Umag            |
| <b>Superficie di immobile :</b>  | 96 m2           |
| <b>Superficie di particela :</b> | 4337 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 6000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 6000 m          |
| <b>Numero di camere :</b>        | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>         | 2               |
| <b>Vista sul mare :</b>          | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>              | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>       | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>     | 1930            |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |

**Prezzo :** 450.000 €

Una vecchia casa istriana del 1930 situata su una collina, insieme a un giardino di oltre 4.000 m2 con una bellissima vista aperta sul mare e sui boschi.

Si trova vicino a Umago in una posizione tranquilla.

La casa è stata completamente ristrutturata e sono stati installati riscaldamento a pavimento, aria condizionata, stufa a legna e stufa a pellet.

Una proprietà eccezionale e una rarità sul mercato.