

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00618
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 425.000 €

Casa bifamiliare a Umago a 1 km dal mare con piscina nel cortile. La casa al piano terra è composta da soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno e uscita sul cortile con piscina. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, un bagno e un terrazzo. Ci sono 2 posti auto davanti alla casa. Condizionatori installati e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore.