

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00625
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	450 m2
Superficie di particela :	946 m2
Distanza dal mare :	6500 m
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 1.350.000 €

Una villa in una splendida posizione con vista aperta sul mare, sulle colline e sul fiume Quieto.

È progettato come due unità separate.

Al piano interrato è presente uno spazio per taverna con servizio igienico, attualmente in fase roh-bau.

Gli appartamenti ultimati si trovano al piano terra e al primo piano, ognuno con scala interna.

Un'unità residenziale con 5 camere da letto e due bagni più grandi.

Seconda unità residenziale, 3 camere e tre bagni.

Riscaldamento della casa - riscaldamento a pavimento con stufa a pellet (possibilità di installare una pompa di calore).

Raffrescamento - sistemi multi split per ogni unità abitativa separatamente.

Accesso alla piscina infinity da ogni unità abitativa, predisposizione per piscina riscaldata.