

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00641
Località :	Umag
Superficie di immobile :	249 m2
Superficie di particela :	326 m2
Distanza dal mare :	80 m
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 996.920 €

Villa con piscina nel nuovo resort esclusivo a San Lorenzo, nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge e delle strutture gastronomiche e sportive.

Il resort è stato progettato come una combinazione di vita lussuosa e confortevole e godimento di tutti i benefici dell'Istria e delle sue bellezze naturali, gastronomiche e di altro tipo.

Architettura e design superiori con l'uso di materiali di altissima qualità rendono questo un eccellente investimento adatto per vivere e affittare. Design moderno con dettagli rustici.

Lovrečica è un antico villaggio di pescatori nelle immediate vicinanze di Umago, Slovenia, Italia, Austria... Nelle vicinanze ci sono alcune delle spiagge naturali più belle, il campo da golf è a 13 km di distanza, e l'aeroporto più vicino a Portorose è a soli 12 km di distanza.

La villa si sviluppa al piano terra, dove si trova un soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, un bagno, un ripostiglio e l'uscita sul terrazzo e cortile con piscina. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, 2 bagni e un bel terrazzo ampio con vista sul mare e sulla natura.

Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore.

Climatizzatore inverter per riscaldamento/raffreddamento.

All'interno del terreno ci sono 2 posti auto coperti.

Il prezzo pubblicizzato è senza IVA, pari al 25%.