

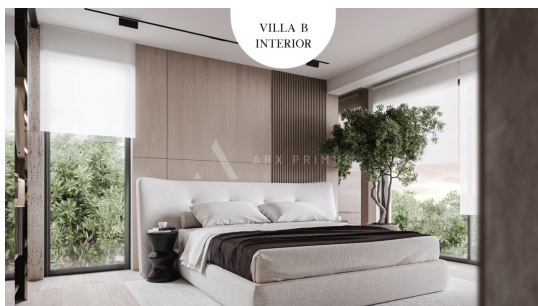
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



| | |
|----------------------------------|--------|
| Codice : | 00643 |
| Località : | Umag |
| Superficie di immobile : | 211 m2 |
| Superficie di particela : | 357 m2 |
| Distanza dal mare : | 80 m |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Piscina : | Si |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Efficienza energetica : | A+ |

Prezzo : 847.800 €

Villa con piscina nel nuovo resort esclusivo a San Lorenzo, nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge e delle strutture gastronomiche e sportive.

Il resort è stato progettato come una combinazione di vita lussuosa e confortevole e godimento di tutti i benefici dell'Istria e delle sue bellezze naturali, gastronomiche e di altro tipo.

Architettura e design superiori con l'uso di materiali di altissima qualità rendono questo un eccellente investimento adatto per vivere e affittare. Design moderno con dettagli rustici.

Lovrečica è un antico villaggio di pescatori nelle immediate vicinanze di Umago, Slovenia, Italia, Austria... Nelle vicinanze ci sono alcune delle spiagge naturali più belle, il campo da golf è a 13 km di distanza, e l'aeroporto più vicino a Portorose è a soli 12 km di distanza.

La villa si sviluppa al piano terra, dove si trova un soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, un giardino interno e l'uscita su un terrazzo e un cortile con piscina e uno spazio per socializzare e divertirsi. Al primo piano ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un bel terrazzo.

Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore.

Climatizzatore inverter per riscaldamento/raffreddamento.

All'interno del terreno ci sono 2 posti auto coperti.

Il prezzo pubblicizzato è senza IVA, pari al 25%.