

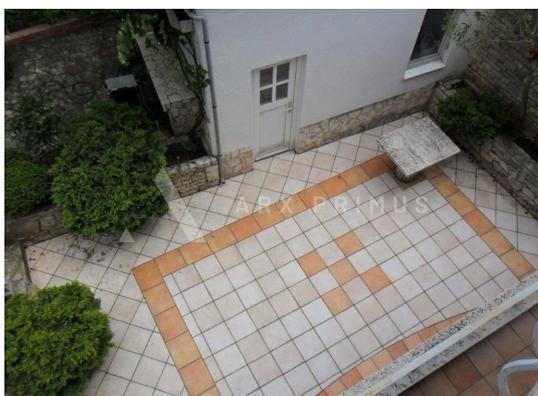
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00695
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	432 m2
<b>Superficie di particela :</b>	448 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Numero di camere :</b>	9
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1885
<b>Anno di adattamento :</b>	2014
<b>Efficienza energetica :</b>	C

**Prezzo :** 900.000 €

Un edificio a Pola in un'ottima posizione vicino al centro città e al mare.

L'edificio è composto da 5 unità abitative distinte su 3 piani fuori terra a cui si accede tramite un androne comune al piano terra e un vano scala.

Al piano terra sono presenti 2 spazi polivalenti utilizzabili come locali separati con possibilità di accesso diretto dal marciapiede. Superficie totale 141 m2.

Al primo piano si trovano 2 appartamenti con una superficie totale di 139,24 mq, che possono essere collegati se necessario. Al secondo piano si trova un ampio appartamento di 150,73 mq con due ingressi separati dal vano scale.

L'edificio ha un bellissimo cortile paesaggistico di 255 m2 e un edificio ausiliario di 17,98 m2.