

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00699
Località :	Umag
Superficie di immobile :	73 m ²
Superficie di particela :	22 m ²
Superficie di giardino :	22 m ²
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 275.000 €

Appartamento in nuova palazzina al piano terra con giardino. L'appartamento ha una superficie di 73,14 mq, con giardino di 22,92 mq, ripostiglio di 4,53 mq e posto auto in garage.

Edificio di elevata qualità costruttiva:

Infissi esterni in PVC
 Impianto di climatizzazione multisplit
 Costruzione monolitica in cemento armato
 Sistema di facciata ETICS, isolamento termico di 10 cm di spessore
 Ferramenta di prima classe di rinomati produttori.
 Ceramiche di prima qualità in grandi formati
 Parquet di prima qualità in tutte le stanze

Il progetto si trova a Umago, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi: negozi, asilo, scuola, centro sanitario, campi sportivi, bar e ristoranti. Si trova a pochi passi dalle prime spiagge della città, dal centro cittadino e dalle passeggiate, ed è adatto sia per viverci che per le vacanze durante tutto l'anno o come investimento.