

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00072
Località :	Umag
Superficie di immobile :	480 m2
Superficie di particela :	892 m2
Distanza dal mare :	20 m
Numero di camere :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	1964
Anno di adattamento :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : prezzo su richiesta €

Lussuosa villa con piscina in una posizione d'elite da Umago Istria, prima fila al mare, situata in uno splendido giardino mediterraneo con vista sul mare aperto.

La villa garantisce la privacy perché si trova in un ambiente tranquillo e rilassante, a soli 50 metri dal mare, a 150 metri dalla spiaggia e a 700 metri dal centro della città. Completamente rinnovato nel 2010, quindi non richiede alcun intervento di costruzione.

L'oggetto si trova sulla particela di circa 900 m2, con una zona residenziale di circa 480 m2 su due piani.

L'intera proprietà è racchiusa da una bella recinzione massiccia fatta di ferro battuto fatto a mano.

La villa è costruita in un vecchio stile rustico, con soffitti alti, ampie camere spaziose. I pavimenti sono in parquet di rovere in tutte le camere da letto e nel soggiorno, e nelle cucine e negli ologrammi c'è un pavimento in marmo o in terracotta con piastrelle italiane.

Tutti i bagni (7 in totale) sono dotati di sanitari italiani e piastrelle di alta qualità.

La villa è composta da:

1. parte residenziale centrale - situata a sud con vista sul mare aperto, composta da piano terra e primo piano consiste di:

- Grandi terrazze con vista sul mare, sul giardino e sulla piscina
- ampio soggiorno con camino in marmo e zona pranzo,
- cucina centrale separata,
- 5 camere da letto,
- 4 bagni,
- lavanderia con cucina estiva,
- area benessere con piscina idromassaggio, palestra e 1 bagno,



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

2. Parte nord della villa - composta da due appartamenti completamente separati destinati a ospiti e personale.