ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

Codice :	00730
Località :	Umag
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	500 m2
Distanza dal mare :	900 m
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	6
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 880.000 €

Una villa di lusso di costruzione di alta qualità con un giardino splendidamente paesaggistico e piscina in un ambiente tranquillo vicino al mare.
La villa al piano terra ha un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno e un locale tecnico e WC.
Dal piano terra si accede a un cortile lastricato in pietra splendidamente decorato con una piscina esterna riscaldata e una cucina estiva con WC.
Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ogniuna con il proprio bagno e una terrazza con vista sul mare e sul verde.
Sotto la villa c'è anche un seminterrato con tutti gli allacciamenti elettrici e idrici.
Riscaldamento a pavimento installato tramite una pompa di calore, condizionatori d'aria in tutte le stanze e un sistema di ricircolo automatico dell'aria.
La villa è completamente attrezzata e arredata.