

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00743
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	125 m2
<b>Superficie di particela :</b>	260 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Casa bifamiliare di nuova costruzione in una posizione eccellente vicino al mare, alle spiagge, al centro città e al lungomare.

La casa si trova in una zona tranquilla del quartiere e il primo piano offrirà una vista sul mare.

La casa al piano terra ha un soggiorno e una cucina, bagni e accesso a una terrazza con un cortile paesaggistico e la possibilità di costruire una piscina.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, 2 bagni e una terrazza.

Casa di alta qualità in un'ottima posizione.