

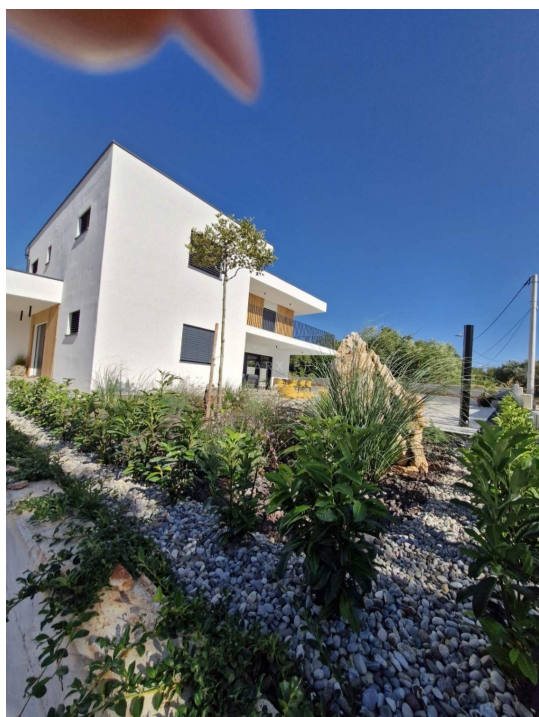
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00761
Località :	Umag
Superficie di immobile :	190 m2
Superficie di particela :	991 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A

Prezzo : prezzo su richiesta €

Moderna villa di nuova costruzione con piscina in posizione tranquilla con vista sul mare.

La villa ha un ampio giardino e si trova su un terreno di 991 m2 con piscina e un cortile splendidamente paesaggistico.

Per la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità ed è stato installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata in ogni stanza.

La villa al piano terra ha un soggiorno e una cucina con sala da pranzo e accesso al cortile con piscina, nonché una camera da letto con bagno, toilette, ripostiglio e locale tecnico.

Al primo piano ci sono 3 camere da letto, ciascuna con bagno e un'ampia terrazza con vista sul mare.

Attrezzatura della villa:

- Porta d'ingresso in alluminio marca Pirnar (larghezza 2,40 m, altezza 2,20 m - vetro sul lato)
- Serramenti in alluminio con profili Schüco
- ALU el. tapparelle Medle
- porte interne bianche con cerniere nascoste, alte 2,10 m
- ceramiche italiane
- pavimenti in parquet nelle camere da letto
- scale interne realizzate con rivestimento in legno
- 4 camere da letto con armadi e ciascuna con il proprio bagno (doccia walk-in, rubinetteria Grohe, doccia Rain)
- raffreddamento con aria condizionata Mitsubishi (2 sistemi di raffreddamento; 2 unità esterne e 6 unità interne)
- riscaldamento a pavimento con pompa di calore Mitsubishi
- piscina esterna, 8 x 4 m
- riscaldamento piscina
- doccia esterna
- ampia terrazza, 220 m2, con cucina esterna



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

- moderna illuminazione LED
- uliveto e area verde paesaggistica
- 6 posti auto con stazione di ricarica per auto elettriche
- porta d'ingresso elettrica scorrevole