

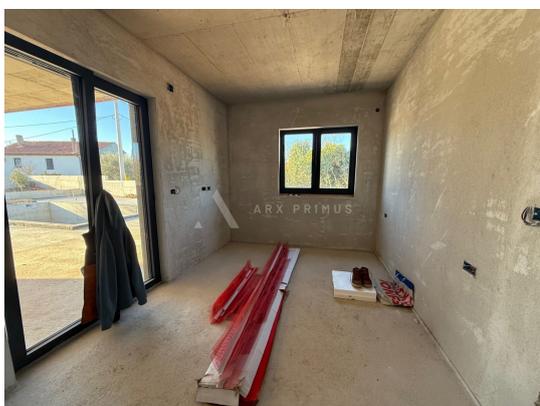
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00761
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	190 m2
<b>Superficie di particela :</b>	991 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Moderna villa di nuova costruzione con piscina in posizione tranquilla con vista sul mare.

La villa ha un ampio giardino e si trova su un terreno di 991 m2 con piscina e un cortile splendidamente paesaggistico.

Per la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità ed è stato installato il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata in ogni stanza.

La villa al piano terra ha un soggiorno e una cucina con sala da pranzo e accesso al cortile con piscina, nonché una camera da letto con bagno, toilette, ripostiglio e locale tecnico.

Al primo piano ci sono 3 camere da letto, ciascuna con bagno e un'ampia terrazza con vista sul mare.

Attrezzatura della villa:

- Porta d'ingresso in alluminio marca Pirnar (larghezza 2,40 m, altezza 2,20 m - vetro sul lato)
- Serramenti in alluminio con profili Schüco
- ALU el. tapparelle Medle
- porte interne bianche con cerniere nascoste, alte 2,10 m
- ceramiche italiane
- pavimenti in parquet nelle camere da letto
- scale interne realizzate con rivestimento in legno
- 4 camere da letto con armadi e ciascuna con il proprio bagno (doccia walk-in, rubinetteria Grohe, doccia Rain)
- raffreddamento con aria condizionata Mitsubishi (2 sistemi di raffreddamento; 2 unità esterne e 6 unità interne)
- riscaldamento a pavimento con pompa di calore Mitsubishi
- piscina esterna, 8 x 4 m
- riscaldamento piscina
- doccia esterna
- ampia terrazza, 220 m2, con cucina esterna



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

- moderna illuminazione LED
- uliveto e area verde paesaggistica
- 6 posti auto con stazione di ricarica per auto elettriche
- porta d'ingresso elettrica scorrevole