

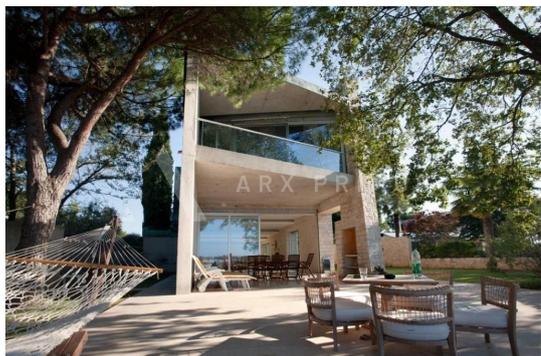
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Codice : | 00077 |
| Località : | Umag |
| Superficie di immobile : | 400 m2 |
| Superficie di particela : | 870 m2 |
| Distanza dal mare : | 10 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 6 |
| Numero di bagni : | 5 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | Si |
| Seminterrato : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Anno di costruzione : | 2011 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

Prezzo : prezzo su richiesta €

VILLA SPECIALE COSTRUITA IN STILE MODERNISTICO

Lovrečica - prima fila al mare !!! - In una posizione molto tranquilla - c'è una villa di nuova costruzione, 400 m2.

La villa è stata costruita in uno stile modernista di pietra usata, legno e materiali in rame. Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano.

Nel seminterrato della villa c'è un locale caldaia, una lavanderia, un bagno con wc e una zona sauna e fitness.

Il piano terra della villa è collegato al piano seminterrato e al primo piano con la scala interna.

Piano terra: ingresso, soggiorno con sala da pranzo con camino, cucina, bagno, garage, ampia terrazza coperta con camino esterno, che offre una splendida vista sul mare e sul villaggio di Lovrečica.

Piano: sei camere da letto e tre bagni (due camere comunicanti con un bagno) e una grande camera da letto con bagno indipendente e terrazza.

La villa è costruita su una trama di 862 m2. Il giardino della villa è dotato di un prato di irrigazione automatico, circondato da una recinzione viva e in pietra e offre assoluta privacy in relazione ai vicini. Sulla trama ci sono alberi di pino secolari, e dalla trama ci sono scale private che entrano in spiaggia e il mare

Riscaldamento: gas centrale, riscaldamento a pavimento e aria condizionata.