

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00077
Località :	Umag
Superficie di immobile :	400 m2
Superficie di particela :	870 m2
Distanza dal mare :	10 m
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Anno di adattamento :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : prezzo su richiesta €

VILLA SPECIALE COSTRUITA IN STILE MODERNISTICO

Lovrečica - prima fila al mare !!! - In una posizione molto tranquilla - c'è una villa di nuova costruzione, 400 m2.

La villa è stata costruita in uno stile modernista di pietra usata, legno e materiali in rame. Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano.

Nel seminterrato della villa c'è un locale caldaia, una lavanderia, un bagno con wc e una zona sauna e fitness.

Il piano terra della villa è collegato al piano seminterrato e al primo piano con la scala interna.

Piano terra: ingresso, soggiorno con sala da pranzo con camino, cucina, bagno, garage, ampia terrazza coperta con camino esterno, che offre una splendida vista sul mare e sul villaggio di Lovrečica.

Piano: sei camere da letto e tre bagni (due camere comunicanti con un bagno) e una grande camera da letto con bagno indipendente e terrazza.

La villa è costruita su una trama di 862 m2. Il giardino della villa è dotato di un prato di irrigazione automatico, circondato da una recinzione viva e in pietra e offre assoluta privacy in relazione ai vicini. Sulla trama ci sono alberi di pino secolari, e dalla trama ci sono scale private che entrano in spiaggia e il mare

Riscaldamento: gas centrale, riscaldamento a pavimento e aria condizionata.