

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Codice :	00770
Località :	Umag
Superficie di immobile :	142 m ²
Superficie di particela :	360 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	200 m
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 690.000 €



In una posizione eccezionale a Crveni Vrh, a pochi minuti a piedi dal mare, si trova questa casa attraente con un giardino curato e un terreno edificabile aggiuntivo di 240 m², che rende questa proprietà un'opportunità di investimento rara e di grande valore. La casa si sviluppa su tre livelli e offre una distribuzione funzionale con diverse camere da letto, bagni, cucine e zone giorno, ideale per una famiglia numerosa o per l'affitto turistico. Dai piani superiori si gode una bella vista sul mare, mentre il giardino garantisce privacy e spazio per il relax.

Il grande vantaggio di questa proprietà è il terreno edificabile aggiuntivo di 240 m² incluso nella vendita. Il lotto è perfetto per la costruzione di un'ulteriore unità - ad esempio una villa più piccola, appartamenti, una piscina con locali di servizio oppure per ampliare la casa esistente. Questa possibilità aumenta notevolmente il potenziale e il valore dell'immobile, sia per uso personale sia come investimento.

La proprietà si trova in una zona tranquilla e prestigiosa di Crveni Vrh, circondata dal verde e da immobili di qualità, ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi principali e alla città di Umag.

Questa casa con terreno edificabile rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca comfort, vicinanza al mare e un investimento a lungo termine.

