

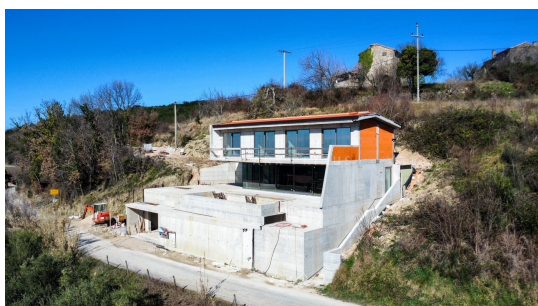
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00775
<b>Località :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	277 m2
<b>Superficie di particela :</b>	453 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo : 1.180.000 €**

Moderna villa di alta qualità e design in stile indigeno istriano con una splendida vista sul mare aperto.

La villa si trova nell'idilliaco ambiente delle colline istriane con vista sul mare e sul verde.

Si estende dal seminterrato dove si trovano un parcheggio e una palestra e una sauna, al piano terra c'è un soggiorno con cucina, bagno, terrazza e un cortile paesaggistico con piscina a sfioro, e il 1° piano con 4 camere da letto e 3 bagni.

Sono forniti riscaldamento a pavimento e aria condizionata.