

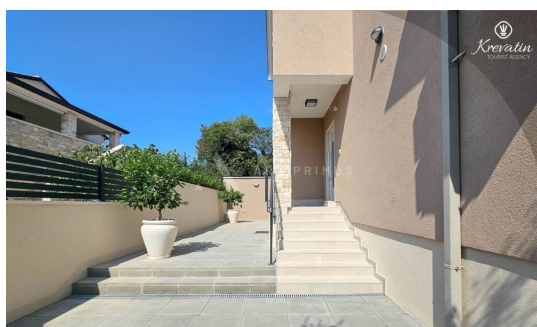
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00793
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	244 m2
<b>Superficie di particela :</b>	407 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	450 m
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di adattamento :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	B

**Prezzo : 850.000 €**

Casa indipendente in ottima posizione vicino al mare e alla spiaggia.

La casa dispone di un bellissimo giardino con cucina estiva e piscina.

È composta da 3 unità: un appartamento al piano terra con 2 camere da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina. Un appartamento al primo piano con 2 camere da letto, un bagno, un soggiorno, una cucina e un'ampia terrazza con vista mare. Un appartamento al seminterrato con una camera da letto e un bagno.

Completamente attrezzata e splendidamente arredata. Aria condizionata installata e predisposizione per pompa di calore. Posizione eccellente, finiture e dotazioni di qualità rendono questa casa un ottimo investimento per uso privato o per l'affitto.