











## **ARX PRIMUS**

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr info: +385 91 193 9108

Codice :	00793
Località :	Umag
Superficie di immobile :	244 m2
Superficie di particela :	407 m2
Distanza dal mare :	450 m
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di adattamento :	2025
Efficienza energetica :	В

Prezzo: 865.000 €

Casa indipendente in ottima posizione vicino al mare e alla spiaggia.

La casa dispone di un bellissimo giardino con cucina estiva e piscina.

È composta da 3 unità: un appartamento al piano terra con 2 camere da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina. Un appartamento al primo piano con 2 camere da letto, un bagno, un soggiorno, una cucina e un'ampia terrazza con vista mare. Un appartamento al seminterrato con una camera da letto e un bagno.

Completamente attrezzata e splendidamente arredata. Aria condizionata installata e predisposizione per pompa di calore. Posizione eccellente, finiture e dotazioni di qualità rendono questa casa un ottimo investimento per uso privato o per l'affitto.