

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00794
Località :	Umag
Superficie di immobile :	47 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 252.000 €

Grazioso appartamento con piscina e garage a Zambrotija - A soli 300 metri dal mare

Situato nella tranquilla località balneare di Zambrotija, questo appartamento splendidamente curato offre la combinazione perfetta di comfort, praticità e vita costiera. A soli 300 metri dalle scintillanti acque del Mar Adriatico, è un rifugio ideale per il relax o un'ottima opportunità di investimento.

Caratteristiche principali:

- Posizione privilegiata: A soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia
 - Edificio moderno con piscina: Godetevi una piscina privata in comune, perfetta per le calde giornate estive
 - Parcheggio in garage incluso: Un parcheggio sotterraneo custodito aggiunge ulteriore valore e tranquillità
 - Interni eleganti: Luminoso e accogliente soggiorno con ampie finestre e arredi di buon gusto
 - Vita all'aperto: Gustate il caffè del mattino o il vino della sera su un balcone o una terrazza privati
 - Pronto all'uso: Completamente attrezzato e pronto per essere abitato, perfetto per soggiorni di vacanza o per l'affitto
- Questo appartamento offre una rara combinazione di vicinanza al mare, comfort moderni e una posizione tranquilla in uno dei borghi costieri più ricercati dell'Istria. Che tu stia cercando una meta per le vacanze o una proprietà con possibilità di affitto, questa casa soddisfa tutti i requisiti.