









ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr info: +385 91 193 9108

Codice:	00796
Località :	Umag
Superficie di particela :	2226 m2
Distanza dal mare :	400 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo: 585.000 €

Nel tranquillo villaggio costiero di Zambratija, vicino a Umago, è in vendita un ampio terreno edificabile di 2.226 m². A soli 400 metri dal mare, è ideale per costruire una villa privata, una casa vacanza o un piccolo complesso residenziale. Caratteristiche principali:

Superficie: 2226 m²

Distanza dal mare: 400 metri

Terreno pianeggiante, perfetto per costruire

Strada di accesso e infrastrutture vicine (acqua, elettricità, fognatura)

Zona tranquilla e riservata

Vicinanza a spiagge, ristoranti e negozi

A pochi minuti in auto da Umago e dal confine sloveno

Un'opportunità imperdibile per investitori o acquirenti privati in una delle zone più affascinanti dell'Istria.