ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108









Codice :	00800
Località :	Umag
Superficie di immobile :	180 m2
Superficie di particela :	580 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 650.000 €

Villa moderna con piscina e jacuzzi vicino a Umago
In vendita splendida villa moderna su un terreno di 580 m², situata in una zona tranquilla nei pressi di Umago. La proprietà offre 180 m² di superficie abitabile, progettata per garantire massimo comfort e relax.
Caratteristiche della villa:

3 ampie camere da letto

2 bagni moderni

Piscina privata e jacuzzi – perfetti per rilassarsi e socializzare

Garage e spazio parcheggio aggiuntivo

Riscaldamento a pavimento in tutta la casa

Sistema di recupero dell’aria – per efficienza energetica e aria fresca costante

Cucina moderna e soggiorno open-space con accesso diretto alla terrazza

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

Gli esterni sono in stile mediterraneo, con pavimentazione in pietra, ulivi e vegetazione lussureggiante – un connubio perfetto tra natura e lusso. Ideale sia come casa per famiglie che come investimento per affitti turistici.
A pochi minuti in auto dal centro di Umago, dalle spiagge, ristoranti e campi da golf.