

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00800
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie di particela :</b>	580 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 650.000 €

Villa moderna con piscina e jacuzzi vicino a Umago  
In vendita splendida villa moderna su un terreno di 580 m<sup>2</sup>, situata in una zona tranquilla nei pressi di Umago. La proprietà offre 180 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, progettata per garantire massimo comfort e relax.

Caratteristiche della villa:

3 ampie camere da letto

2 bagni moderni

Piscina privata e jacuzzi - perfetti per rilassarsi e socializzare

Garage e spazio parcheggio aggiuntivo

Riscaldamento a pavimento in tutta la casa

Sistema di recupero dell'aria - per efficienza energetica e aria fresca costante

Cucina moderna e soggiorno open-space con accesso diretto alla terrazza



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

Gli esterni sono in stile mediterraneo, con pavimentazione in pietra, ulivi e vegetazione lussureggiante - un connubio perfetto tra natura e lusso. Ideale sia come casa per famiglie che come investimento per affitti turistici.

A pochi minuti in auto dal centro di Umago, dalle spiagge, ristoranti e campi da golf.